

五度空间咖啡厅招商项目竞价公告
(招标编号: 五度空间咖啡厅招商项目)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 黄岛区

一、招标条件

本五度空间咖啡厅招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金租金(底价)109600.00 元/年,招标人为青岛电影学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)1;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: 详见公告。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 10 月 17 日 17 时 00 分

获取方式: 青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 室。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 10 月 20 日 09 时 30 分

递交方式: 青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 10 月 20 日 09 时 30 分

开标地点: 青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 会议室

七、其他

中达工程管理咨询有限公司受青岛电影学院的委托,就五度空间咖啡厅招商项目以竞争性谈判(反向竞价)形式组织采购,欢迎符合条件的单位参加本项目竞价采购。

1. 项目名称

五度空间咖啡厅招商项目

2. 项目编号

ZDCG-DYXY-20250928-1

3. 采购内容

五度空间咖啡厅合同即将到期，为更好的服务广大师生，满足学生生活需求，完善学校商业布局，提升商业品质，学校拟对到期后的五度空间咖啡厅面向社会进行公开招商，确定合适的运营商。（详见第四章“项目说明和采购内容”）

4. 项目预算

本项目共 1 包，租金（底价）109600.00 元/年（最终报价不得低于采购预算，否则报价无效），详见竞价文件第四章。

5. 供应商资格条件

5.1 在中华人民共和国境内合法注册、能够合法提供本次采购所需服务（竞价时须提供营业执照原件）；

注：（1）因五度空间咖啡厅位于学校内部，学校作为特定场所，五度空间咖啡厅具体经营内容须跟学校报备确认，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

（2）竞价现场通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人名单。

（3）法定代表人为同一个人的两个及两个以上的母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参加本项目。除非招标文件认可，否则母、子公司之间的业绩、资质不得互用。供应商与其关联公司（如母公司、控股公司、参股公司、分公司、子公司、同一法定代表人的公司等）之间签订的合同，均不予认可。

（4）本项目不接受联合体投标。

6. 竞价公告发布媒介及竞价文件的获取

6.1 公告媒介

本次竞价公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布。

6.2 竞价文件获取

6.2.1 时间：自 2025 年 9 月 29 日起至 2025 年 10 月 17 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 13:30 至 17:00。

6.2.2 地点：青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 会议室。

6.2.3 供应商授权代表在领取竞价文件时，须携带以下材料原件及材料复印件 1 套（加盖单位公章，采购代理机构留存）进行报名审核，报名审核通过的不代表资格审查合格，不能提

供或提供不全的，不予办理竞价文件购买手续，报名费 300 元，售后不退：

（1）供应商法定代表人授权委托书原件和授权代表的身份证原件；

（2）供应商营业执照（副本）原件。

7. 竞价保证金

（详见竞价文件）

8. 联系方式

8.1 采 购 人：青岛电影学院

联系地址：山东省青岛市黄岛区金沙滩路 689 号

联 系 人：李老師、陈老师

联系电话：18669432009、13668861306

8.2 代理机构：中达工程管理咨询有限公司

联系地址：青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 室

联 系 人：李阳

联系电话：18363967671

9. 响应文件的递交

9.1 递交响应文件时间：2025 年 10 月 20 日 9 时 00 分-9 时 30 分。

9.2 递交响应文件截止时间和竞价时间：2025 年 10 月 20 日 9 时 30 分。

9.3 递交响应文件和竞价地点：青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 会议室举行竞价仪式，逾期递交或者未送达指定地点的响应文件不予接受。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：青岛电影学院

地 址：山东省青岛市黄岛区金沙滩路 689 号

联 系 人：李老師、陈老师

电 话：18669432009、13668861

电子邮件：/

招标代理机构：中达工程管理咨询有限公司

地 址： 青岛市黄岛区峨嵋山路 396 号光谷软件园 57 号楼 601-1 室

联系人: 李工

电 话: 17685561019

电子邮件: zdcgxm@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 李阳 (签名)



招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)